



## **TRIBUNALE DI NAPOLI**

SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice, dr. Paolo Andrea Vassallo

a scioglimento della riserva assunta e letti gli atti della causa civile indicata in epigrafe;

ritenuta l'ammissibilità e la potenziale rilevanza della consulenza tecnica d'ufficio affinché il perito letta la presente ordinanza in ordine alle reciproche contestazioni, esaminati gli atti ed i documenti prodotti in udienza o depositati in Cancelleria, nonché l'eventuale ulteriore documentazione che riterrà utile e che le parti gli consentiranno di consultare e richiamare (ex art. 198, comma 2°, c.p.c.), tenuto conto delle eventuali osservazioni di cui all'art. 194, 2° comma c.p.c. e 90 disp. att. c.p.c.:

- 1) ridetermini il piano di ammortamento relativo al contratto di contratto di mutuo ipotecario rep. n. 1143, racc. 341 per rogito del Notaio Roberto de Falco sostituendo il tasso di interesse applicato dalla banca con quello di cui al meccanismo di eterointegrazione ex art. 117 comma 7° del D.lgs. n. 385 del 1993;
- 2) effettui ulteriore ipotesi ricostruttiva rideterminando il piano di ammortamento relativo al contratto di contratto di mutuo ipotecario rep. n. 1143, racc. 341 per rogito del Notaio Roberto de Falco in regime di ammortamento all'italiana;
- 3) stabilisca di conseguenza a quanto ammonti l'eventuale debito residuo, rimodulando il piano di ammortamento sulla base dei criteri alternativi sopra indicati, o se emerga invece, alla luce dei pagamenti in totale eseguiti, una ragione di credito in capo al finanziato, a titolo di restituzione di quanto versato in eccesso;
- 4) all'esito delle verifiche operate indichi l'effettivo ammontare del saldo del rapporto di finanziamento oggetto di causa, precisando se ed eventualmente di quanto esso differisca da quello esposto nelle scritture della banca mutuante;

PQM

**AMMETTE** consulenza tecnica d'ufficio con i quesiti di cui in parte motiva;

**NOMINA** consulente il dott. Antonello Rosso.

**FISSA per il giuramento dell'ausiliare l'udienza del 05/07/2022**

visto, inoltre l'art. 221, co. 4 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77 che prevede "Il giudice può disporre che le udienze civili che non richiedono la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti siano sostituite dal deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni";

**DISPONE**

che **l'udienza del 05/07/2022** si svolga mediante il deposito telematico di sintetiche note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura similare), contenenti istanze e conclusioni, redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, con un iniziale prospetto di sintesi dell'oggetto e della tipologia delle istanze (ad es. inibitoria; istanza ex art. 348 bis, ecc.), se del caso tramite rinvio a quelle già formulate in atto già depositato.

**ASSEGNA**

alle parti termine **fino a cinque giorni prima** della predetta data per il deposito delle note scritte.

**DISPONE**

che **il CTU presti il proprio giuramento in forma telematica**, secondo il modello in calce al presente decreto, mediante dichiarazione sottoscritta firmata digitalmente almeno cinque giorni prima della data dell'udienza;

**DISPONE**

che la cancelleria abiliti il CTU nominato sin da adesso all'accesso al fascicolo telematico;

**DISPONE**

che il CTU sia nella fissazione della data di inizio delle operazioni peritali, sia nel corso delle successive operazioni dovrà tenere in primaria considerazione, quanto a tempi e modalità di svolgimento, la peculiare situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 a fondamento dello stesso DL 18/2020, nel necessario rispetto delle prescrizioni dell'autorità sanitaria, richiedendo le eventuali proroghe necessarie e sottoponendo al giudice le eventuali questioni insorte anche sotto tale profilo ex 92 disp. Att. C.p.c..

**AUTORIZZA**

lo svolgimento delle sessioni peritali con i CTP e/o difensori delle parti anche mediante collegamenti da remoto.

**AVVERTE**

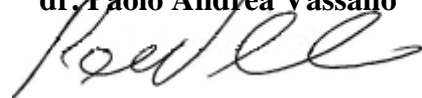
L'originale di questo provvedimento è un documento informatico sottoscritto con firma digitale (artt. 1, lett. s, 21 e 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82) e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi degli artt. 15 e 35, co. I, D.M. 21 febbraio 2011, n. 44, come modificato dal D.M. 15 ottobre 2012 n. 209).

che, previa verifica della rituale comunicazione a cura della cancelleria del presente provvedimento, verrà adottato fuori udienza il provvedimento necessario all'ulteriore corso del giudizio e delle operazioni peritali;  
che ciascuna delle parti può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;  
che se nessuna delle parti provvederà ad effettuare il deposito telematico di note scritte, il giudice provvederà ai sensi del primo comma dell'articolo 181 del codice di procedura civile.

Manda alla cancelleria per la **comunicazione alle parti ed al consulente tecnico d'ufficio** del presente provvedimento e per l'inserimento, nello storico del fascicolo informatico, dell'annotazione "trattazione scritta".

Napoli, 30/05/2022

**Il Giudice**  
**dr. Paolo Andrea Vassallo**



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

CAUSA N. 9534/ 2021 R.G.

GIUDICE : DOTT. Paolo Andrea Vassallo

**GIURAMENTO DEL CTU  
ED INDICAZIONE IN MERITO ALLA DATA DI INIZIO DELLE  
OPERAZIONI PERITALI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, indirizzo mail \_\_\_\_\_

nominato CTU con ordinanza in data \_\_\_\_\_, consapevole delle responsabilità civili e penali correlate all'incarico

**DICHIARA**

di accettare l'incarico

**GIURA**

di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere al giudice la verità

**INDICA**

quale data di inizio delle operazioni peritali il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ presso il proprio il proprio studio/presso i luoghi di causa (immobile sito in \_\_\_\_\_)

chiede

che sia assegnato termine complessivo, comprensivo dei termini ex 195 c.p.c., di giorni \_\_\_\_\_ dall'inizio delle operazioni peritali per il deposito della relazione Napoli,

(da sottoscrivere con firma digitale e depositare nel fascicolo telematico entro il termine assegnato dal giudice )